

Số: 1305/CCTHADS

Hóc Môn, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh**

*Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 346/2023/DSPT ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 68/2022/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1506/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 và số 1507/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và nhà ở tại địa chỉ số 18E ấp Dân Thắng 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số phát hành 70137030253, hồ sơ gốc số 1824/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 22/12/2003.

Diện tích đất: 164,7m<sup>2</sup>.

Diện tích xây dựng: 164,7m<sup>2</sup>

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### **4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia:** Trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. (giờ hành chính).

**6. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:** Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện được biết, đăng ký.

#### **Nơi nhận:**

- Các tổ chức TĐG;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Sao Mai**